

Juillet 2017 | Sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime proposée par Seine-Maritime Attractivité



En bref : La Communauté d'Agglomération Caux Vallée de Seine

15

locaux  
disponibles

7 238 m<sup>2</sup>

d'immobilier d'entreprise  
disponibles

121,5 ha

d'offre foncière  
disponibles

Zone de Saint-Jean-de-la-Neuville / crédit photo : L'Europe vue du Ciel

## Sommaire



Carte des secteurs | p.2  
Locaux d'activités | p.3/5  
Entrepôts / Bureaux | p.6  
Bureaux | p.7  
Centres locatifs  
et hôtels d'entreprises | p.7  
Opportunités touristiques | p.8

## Un outil partenarial



au service  
des entreprises

5 organismes ont décidé avec Seine-Maritime Attractivité de s'associer et faire bénéficier leurs outils de la même base de données mutualisée (Caux Seine développement, Rouen Normandy Invest, La Havre Développement, CCI Rouen Métropole et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat). Ce numéro, édité à 4 000 exemplaires, en bénéficie. Consultez notre Bourse des Locaux en ligne [seine-maritime-attractivite.com](http://seine-maritime-attractivite.com) ou plus de 500 produits sont répertoriés.

A LOUER / A VENDRE Réf. 0517-19

### Yainville

2 825 m<sup>2</sup>

9 000 €/mois

495 000 € net vendeur

Bureaux 25 m<sup>2</sup> / Stockage 2 800 m<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup> de bureaux attenants au bâtiment sous couverts isolés

Accès direct bord de Seine

3



A LOUER / A VENDRE Réf. 0517-3

### Rouxmesnil-Bouteilles

1 600 m<sup>2</sup>

4 500 €/mois

Prix de vente nous consulter

Bureaux 660 m<sup>2</sup> / Stockage 940 m<sup>2</sup>

Atelier 2 grandes portes sectionnelles

Hauteur sous poutres 6 m

Bureaux climatisés - Salle de réunion

2





## Vous souhaitez

- faire une offre de location ou de vente
- obtenir des précisions sur une annonce
- formuler une demande de recherche de locaux

## Contactez

Isabelle Dubos au 02 35 82 20 20  
ou boursedeslocaux@sma76.fr

### La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est totalement gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.



## Vous recherchez de nouveaux locaux ?

Rendez-vous sur [seine-maritime-attractivite.com](http://seine-maritime-attractivite.com)  
> rubrique Bourse des Locaux et découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime.



## Une annonce vous intéresse !

Relevez sa référence et rappelez-la à votre interlocuteur. **Réf. 0616-12**

Repérez le n° de secteur pour localiser rapidement votre annonce sur la carte ci-dessus. **1**

## Cette sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime

est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



# Locaux d'activités

## Moins de 300 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0517-22



📍 **Lillebonne** ①  
200 m<sup>2</sup>  
915 €/mois  
Atelier 150 m<sup>2</sup>  
Bureaux 50 m<sup>2</sup>  
Atelier situé sur une zone d'activités

**A LOUER** Réf. 0517-48



📍 **Notre-Dame-de-Bondeville** ③  
200 m<sup>2</sup>  
45 € m<sup>2</sup>/an  
Atelier 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux Algéco

**A LOUER** Réf. 0517-52



📍 **Sainte-Marie-des-Champs** ④  
200 m<sup>2</sup>  
833 €/mois  
Atelier 110 m<sup>2</sup>  
Show room de 90 m<sup>2</sup> env.

**A LOUER** Réf. 0517-43



📍 **Sainte-Adresse** ①  
210 m<sup>2</sup>  
1 000 €/mois  
Atelier 210 m<sup>2</sup>  
2 portes sectionnelles

**A LOUER** Réf. 0315-29



📍 **Octeville-sur-Mer** ①  
240 m<sup>2</sup>  
37,50 € m<sup>2</sup>/an  
Atelier 240 m<sup>2</sup> ou stockage

**A LOUER** Réf. 0517-10



📍 **Saint-Jean-du-Cardonnay** ⑤  
294 m<sup>2</sup>  
1 833 €/mois  
Atelier 190 m<sup>2</sup>  
Bureaux 104 m<sup>2</sup>  
Local récent proche sortie A15

## 300 à 500 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0517-50



📍 **Grèges** ②  
320 m<sup>2</sup>  
38 € m<sup>2</sup>/an  
Atelier 250 m<sup>2</sup>  
Bureaux 70 m<sup>2</sup>  
Porte sectionnelle 3x3,5 m  
Prises RJ 45

**A LOUER** Réf. 0517-8



📍 **Le Petit-Quevilly** ③  
334 m<sup>2</sup>  
1 600 €/mois  
Atelier 186 m<sup>2</sup>  
Bureaux 24 m<sup>2</sup>  
Mezzanine de 124 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0517-31



📍 **Le Havre** ①  
337 m<sup>2</sup>  
2 000 €/mois  
Atelier 337 m<sup>2</sup>  
Portes de plain pied  
Hauteur libre (5 à 6 m)

**A LOUER** Réf. 0517-7



📍 **Le Petit-Quevilly** ③  
360 m<sup>2</sup>  
1 550 €/mois  
Atelier 180 m<sup>2</sup>  
Bureaux 30 m<sup>2</sup>  
Mezzanine de 150 m<sup>2</sup>

**A LOUER / A VENDRE** Réf. 0517-20



📍 **Notre-Dame-de-Gravenchon** ①  
400 m<sup>2</sup>  
1 450 €/mois  
150 000 €  
Atelier 368 m<sup>2</sup>  
Bureaux 32 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0317-4



📍 **Saint-Eustache-la-Forêt** ①  
450 m<sup>2</sup>  
1 500 €/mois  
Atelier 420 m<sup>2</sup>  
Bureaux 2x15 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0517-12



📍 **Sotteville-lès-Rouen** ③  
420 m<sup>2</sup>  
60 € m<sup>2</sup>/an  
Atelier 230 m<sup>2</sup>  
Bureaux 190 m<sup>2</sup>  
Div. à partir de 200 m<sup>2</sup>  
Accès PMR

**A LOUER** Réf. 0517-44



📍 **Le Havre Sainte-Adresse** ①  
450 m<sup>2</sup>  
2 500 €/mois  
Atelier 450 m<sup>2</sup>  
4 bureaux  
alarme

**A LOUER / A VENDRE** Réf. 0517-42



📍 **Octeville-sur-Mer** ①  
503 m<sup>2</sup>  
2 500 €/mois  
370 000 €  
Atelier 503 m<sup>2</sup>  
Bardage simple peau  
Cour bétonnée

# Locaux d'activités

500 à 1000 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0116-29



**Le Havre** 1

510 m<sup>2</sup>  
64,70 € m<sup>2</sup>/an  
Atelier 360 m<sup>2</sup>  
Bureaux 150 m<sup>2</sup>  
Local double peau  
Alarme

**A VENDRE** Réf. 0417-1



**Bolbec** 1

540 m<sup>2</sup>  
150 000 €  
Atelier 400 m<sup>2</sup>  
Bureaux 140 m<sup>2</sup>  
Show room de 100 m<sup>2</sup>  
150 m<sup>2</sup> d'atelier en mezzanine

**A LOUER** Réf. 0116-28



**Le Havre** 1

550 m<sup>2</sup>  
2 500 €/mois  
Atelier 480 m<sup>2</sup>  
Bureaux 70 m<sup>2</sup>  
Chaussée lourde  
Câblage informatique

**A LOUER** Réf. 0117-16



**Rouen** 3

580 m<sup>2</sup>  
3 333 €/mois  
Atelier 440 m<sup>2</sup>  
Bureaux 140 m<sup>2</sup>  
Parking

**A LOUER** Réf. 0702-1



**Saint-Nicolas-d'Aliermont** 2

600 m<sup>2</sup>  
1 807 € TTC/mois  
Atelier 575 m<sup>2</sup>  
Bureaux 25 m<sup>2</sup>  
Accès camion

**A LOUER** Réf. 0117-14



**Le Grand-Quevilly** 3

640 m<sup>2</sup>  
4 400 €/mois  
Atelier 500 m<sup>2</sup>  
Bureaux 70 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 70 m<sup>2</sup>  
Réfectoire

**A LOUER** Réf. 0517-49



**Tôtes** 2

660 m<sup>2</sup>  
45 € m<sup>2</sup>/an  
Atelier 660 m<sup>2</sup>  
2 portes sectionnelles 6x4,50 m  
Possibilité d'aménager des bureaux

**A LOUER** Réf. 0517-24



**Le Havre** 1

720 m<sup>2</sup>  
5 600 €/mois  
Div. en 4 cellules de 180 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 1013-9



**Notre-Dame-de-Gravenchon** 1

770 m<sup>2</sup>  
2 250 €/mois  
Atelier 650 m<sup>2</sup>  
Bureaux 70 m<sup>2</sup>  
Locaux sociaux 50 m<sup>2</sup>

**A LOUER / A VENDRE** Réf. 0116-23



**Gonfreville-l'Orcher** 1

850 m<sup>2</sup>  
42,35 € m<sup>2</sup>/an  
99 000 €  
Atelier 850 m<sup>2</sup>  
Câblage informatique  
Alarme

**A VENDRE** Réf. 0616-24



**Dieppe Eurochannel** 2

870 m<sup>2</sup>  
500 000 €  
Atelier 390 m<sup>2</sup>  
Bureaux 190 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 300 m<sup>2</sup>  
Porte sectionnelle 5x4m  
HSP 6 m

**A LOUER** Réf. 0617-3



**La Frénaye** 1

950 m<sup>2</sup>  
3 500 €/mois  
Atelier 950 m<sup>2</sup>  
Porte coulissante 4,90x3,90m  
Bureaux et locaux sociaux

**A LOUER** Réf. 0517-46



**Saint-Léonard** 4

1 000 m<sup>2</sup>  
2 450 €/mois  
Atelier 600 m<sup>2</sup>  
Bureaux 400 m<sup>2</sup>  
350 m<sup>2</sup> de show room

**A LOUER / A VENDRE** Réf. 0116-18



**Parc-d'Activités-des-Hautes-Falaises** 4

1 000 m<sup>2</sup>  
29,40 € m<sup>2</sup>/an  
325 200 €  
Atelier 600 m<sup>2</sup>  
Bureaux 50 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 350 m<sup>2</sup>  
1 porte sectionnelle

# Locaux d'activités

Plus de 1000 m<sup>2</sup>

A LOUER Réf. 0216-2



📍 **Le Havre** ①  
1 155 m<sup>2</sup>  
6 500 €/mois  
Atelier 673 m<sup>2</sup>  
Bureaux 482 m<sup>2</sup>  
Fosse de maintenance poids lourds, Réfectoire

A LOUER / A VENDRE Réf. 0617-5



📍 **Saint-Quentin-La-Motte** ⑥  
1 182 m<sup>2</sup>  
6 300 €/mois avec option d'achat  
Atelier 980 m<sup>2</sup>  
Bureaux 95 m<sup>2</sup>  
107 m<sup>2</sup> de locaux sociaux  
Auvent sur tout l'arrière du bâtiment  
2 portes sectionnelles à l'arrière  
5m Espace clôturé avec portail coulissant

A VENDRE Réf. 1214-4



📍 **Lillebonne** ①  
1 419 m<sup>2</sup>  
430 000 €  
Atelier 940 m<sup>2</sup>  
Bureaux 300 m<sup>2</sup>  
Laboratoire de 97 m<sup>2</sup>  
Cuisine équipée de 82 m<sup>2</sup>

A LOUER Réf. 0517-5



📍 **Le Grand-Quevilly** ③  
1 471 m<sup>2</sup>  
5 167 €/mois  
Atelier 1 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux 271 m<sup>2</sup>  
possibilité de 2 ponts sup. de 5T

A LOUER Réf. 0517-36



📍 **Le Havre** ①  
1 543 m<sup>2</sup>  
45,37 €/m<sup>2</sup>/an  
Atelier 1 310 m<sup>2</sup>  
Bureaux 233 m<sup>2</sup>  
Portes de plain-pied  
Réfectoire, alarme

A LOUER / A VENDRE Réf. 0617-5



📍 **Bosc-Edeline Buchy** ③  
1 920 m<sup>2</sup>  
35 €/m<sup>2</sup>/an  
690 000 €  
Atelier 700 m<sup>2</sup>  
Hangar 720 m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles  
Bureau / hall expo 500 m<sup>2</sup>

A LOUER Réf. 0212-39



📍 **Oissel** ③  
2 350 m<sup>2</sup>  
10 883,33 €/mois  
Atelier 2 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux 350 m<sup>2</sup>  
2 palans 2T et un palan 500 kg

A VENDRE Réf. 0316-6



📍 **Neufchâtel-en-Bray** ⑤  
2 500 m<sup>2</sup>  
540 000 €  
Atelier 2 500 m<sup>2</sup>

A LOUER Réf. 0217-53



📍 **Saint-Vigor-d'Ymonville** ①  
2 865 m<sup>2</sup>  
54,80 €/m<sup>2</sup>/an  
Atelier 2 500 m<sup>2</sup>  
Bureaux 365 m<sup>2</sup>  
1 quai niveleur

A LOUER Réf. 0517-47



📍 **Fécamp Zone portuaire** ④  
3 197 m<sup>2</sup>  
20 €/m<sup>2</sup>/an  
Atelier 3 197 m<sup>2</sup>  
3 portes sectionnelles  
Dalle haute densité

A LOUER Réf. 1116-3



📍 **Saint-Romain-de-Colbosc** ①  
1 200 m<sup>2</sup>  
3 330 m<sup>2</sup>  
38 €/m<sup>2</sup>/an  
Atelier 1 200 m<sup>2</sup>  
Bureaux 330 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 1 800 m<sup>2</sup>  
Sprinklage, RIA

A LOUER / A VENDRE Réf. 0517-27



📍 **Sandouville** ①  
10 541 m<sup>2</sup>  
27,65 €/m<sup>2</sup>/an  
3 150 000 €  
Atelier 9 680 m<sup>2</sup>  
Bureaux 861 m<sup>2</sup>  
Terrain de 23 000 m<sup>2</sup>

A VENDRE Réf. 0517-34



📍 **Tourville-lès-Iffs** ④  
15 987 m<sup>2</sup>  
1 800 000 €  
Bureaux 1 450 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 12 877 m<sup>2</sup>

# Entrepôts & Logistique

## Toutes surfaces

**A LOUER** Réf. 0517-16



📍 **Offranville** ②  
150 m<sup>2</sup>  
500 € /mois  
Local réparti sur 75 m<sup>2</sup> au sol et 75 m<sup>2</sup> à l'étage

**A LOUER** Réf. 0517-51



📍 **Quincampoix** ③  
420 m<sup>2</sup>  
58 € m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 200 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 220 m<sup>2</sup>  
Bâtiment double peau

**A LOUER** Réf. 0517-1



📍 **Saint-Etienne-du-Rouvray** ③  
891 m<sup>2</sup>  
35 € m<sup>2</sup>/an  
Entrepôt 891 m<sup>2</sup>  
Porte sectionnelle électrique

**A LOUER** Réf. 0217-55



📍 **Fécamp** ④  
1 060 m<sup>2</sup>  
26,40 € m<sup>2</sup>/an  
Entrepôt 1 060 m<sup>2</sup>  
2 portes sectionnelles  
Hauteur libre 6,65 m

**A LOUER** Réf. 0116-36



📍 **Le Havre** ①  
1 505 m<sup>2</sup>  
119,60 € m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 90 m<sup>2</sup>  
Entrepôt 1 415 m<sup>2</sup>  
2 Ponts roulants  
Aire de manoeuvre  
Hauteur libre 8 m

**A LOUER** Réf. 0517-45



📍 **Sauqueville** ②  
4 500 m<sup>2</sup>  
27 € m<sup>2</sup>/an  
Entrepôt 4 500 m<sup>2</sup>  
7 portes à rideau  
Site clos

# Bureaux

## Toutes surfaces

**A LOUER** Réf. 0517-38



📍 **Le Havre** ①  
65 m<sup>2</sup>  
90 € m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 65 m<sup>2</sup>  
Open Space  
Bureaux cloisonnés

**A LOUER** Réf. 0517-13



📍 **Rouen** ③  
66 m<sup>2</sup>  
666,66 € /mois  
Bureaux 66 m<sup>2</sup>  
3 bureaux RDC  
avec accès PMR

**A LOUER** Réf. 0517-18



📍 **Lillebonne** ①  
70 m<sup>2</sup>  
580 € /mois  
Bureaux 70 m<sup>2</sup>  
Alarme anti-intrusion  
Pré-câblage informatique

**A LOUER** Réf. 0417-2



📍 **Dieppe** ②  
73 m<sup>2</sup>  
530 € TTC/mois  
Bureaux 73 m<sup>2</sup>  
Maison d'habitation transformée en bureaux

**A LOUER** Réf. 0517-14



📍 **Amfreville-la-Mi-Voie** ③  
77 m<sup>2</sup>  
550 € /mois  
Bureaux 77 m<sup>2</sup>  
3 bureaux

**A LOUER** Réf. 0517-35



📍 **Le Havre** ①  
89 m<sup>2</sup>  
115 € m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 89 m<sup>2</sup>  
Open space  
Réfectoire

# Bureaux

## Toutes surfaces

**A LOUER** Réf. 0517-26



📍 **Le Havre** ①  
180 m<sup>2</sup>  
1 942 €/mois  
Bureaux 180 m<sup>2</sup>  
6 bureaux cloisonnés  
Salle de réunion

**A LOUER** Réf. 0517-23



📍 **Fécamp** ④  
208 m<sup>2</sup>  
120 € m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 208 m<sup>2</sup>  
Local commercial en plein coeur du centre-ville de Fécamp

**A LOUER / A VENDRE** Réf. 0617-1



📍 **Maucombe** ⑤  
Accès A28 direct  
215 m<sup>2</sup>  
Prix nous consulter  
Bureaux 174 m<sup>2</sup>  
4 bureaux  
Garage de 41 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0517-11



📍 **Saint-Jean-du-Cardonnay** ③  
Proche A15  
330 m<sup>2</sup>  
1 650 €/mois  
Bureaux 240 m<sup>2</sup>  
Stockage de 90 m<sup>2</sup>

**A VENDRE** Réf. 0517-17



📍 **Bolbec** ①  
**ZA Bolbec/St Jean**  
1 000 m<sup>2</sup>  
1 200 000 €  
Bureaux 1 000 m<sup>2</sup>  
Bureaux (open-space & individuels)  
Ascenseur - Réfectoire - Salle de réunion

# Hôtels d'entreprises

## Toutes surfaces

**A LOUER** Réf. 0915-17



📍 **Dieppe** ②  
38 m<sup>2</sup>  
415,90 € HT/mois  
Bureau de 38 m<sup>2</sup>  
vue sur mer

**A LOUER** Réf. 1014-58



📍 **Biville-sur-Mer** ②  
205 m<sup>2</sup>  
860 € HT/mois  
Bureaux 24 m<sup>2</sup>  
Atelier 153 m<sup>2</sup>  
1 cellule disponible

**A LOUER** Réf. 0115-3



📍 **Yerville** ④  
260 m<sup>2</sup>  
1 300 €/mois  
Bureaux 30 m<sup>2</sup>  
Atelier 230 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0210-60



📍 **St-Aubin-le-Cauf / RD1** ②  
310 m<sup>2</sup>  
1 165 €/mois  
Bureaux 54 m<sup>2</sup>  
Atelier 256 m<sup>2</sup>  
2 cellules disponibles  
Salle de réunion

**A LOUER** Réf. 0217-49



📍 **Le Havre** ①  
800 m<sup>2</sup>  
120 €/m<sup>2</sup>/an  
Bureaux 800 m<sup>2</sup>  
35 cellules de 14 à 40 m<sup>2</sup>  
Ascenseur

**A VENDRE** Réf. 0316-4



📍 **Gournay-en-Bray** ⑥  
1 042 m<sup>2</sup>  
350 000 €  
Bureaux 232 m<sup>2</sup>  
Atelier 810 m<sup>2</sup>  
2 cellules de 408 m<sup>2</sup> & 402 m<sup>2</sup>

**A LOUER** Réf. 0516-5



📍 **Le Havre** ①  
3 839 m<sup>2</sup>  
Ateliers 60 € m<sup>2</sup>/an  
Show room 90 € m<sup>2</sup>/an  
7 lots d'ateliers de 106 à 650 m<sup>2</sup>  
7 lots de show room de 108 à 231 m<sup>2</sup>

## L'alternative à l'achat ou la location de locaux passe par la construction d'un local sur un terrain à bâtir.

Une soixantaine de parcs et zones d'activités proposent des disponibilités foncières immédiates partout en Seine-Maritime pour des terrains pouvant aller de 1 000 m<sup>2</sup> à 20 ha d'un seul tenant.

De même, la réhabilitation de friches peut représenter une solution d'installation en centre-ville ou dans d'anciennes zones d'activités se transformant ainsi en nouveaux quartiers d'activités.

Entreprises de service, de l'artisanat ou industrielles peuvent ainsi définir leur projet propre et assurer leur exploitation dans des bâtiments sur mesure.

Un recensement à la parcelle des disponibilités immédiates ou en projet est disponible auprès de Seine-Maritime Attractivité, n'hésitez pas à nous contacter : [contact@sma76.fr](mailto:contact@sma76.fr)

# Opportunités Touristiques

## A VENDRE La Ferme du Valaine

### Étretat

4

Dans le cadre exceptionnel du Manoir de Cateuil, sur les hauteurs d'Étretat, Le Valaine, propose la découverte de productions fermières et artisanales.

- Exploitation agricole de 20 ha
- Cheptel de 60 chèvres laitières « Alpine Chamoisée »
- Production de produits du terroir : Fromage, chocolat, cidre...
- Boutique
- Visites-guidées individuelles et groupes



## A VENDRE Hotel de la Paix \*\*

### Forges-les-Eaux

5

Situé à 800m du Casino de Forges-les-Eaux et à proximité de l'Avenue Verte London-Paris, cet établissement offre une étape idéale au cœur du Pays de Bray.

- Hotel Logis 2 étoiles
- 18 chambres : standards doubles et familiales triple
- Restaurant : 80 couverts
- Séminaires et événements (Grande salle et salons privés)
- A proximité de l'A28 et de l'A29
- Parking de 35 places accessibles aux autocars



**Vous avez connaissance d'une opportunité de reprise d'un actif touristique en Seine-Maritime ?  
Vous souhaitez louer ou vendre un hébergement, un site d'activités, un golf, une entreprise artisanale  
ou ferme proposant des visites pédagogiques ou techniques ouvertes au public ?**

Contactez Isabelle Dubos au 02 35 82 20 20 ou [boursedeslocaux@sma76.fr](mailto:boursedeslocaux@sma76.fr)

La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est totalement gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires.