



Sommaire

Carte des secteurs | **p.2**
Locaux d'activités | **p.3/5**
Hôtels d'entreprises | **p.7**
Opportunités Tourisme & loisirs | **p.7/8**

Un outil partenarial

**au service
des entreprises**

5 organismes ont décidé avec Seine-Maritime Attractivité de s'associer et faire bénéficier leurs outils de la même base de données mutualisée (Caux Seine développement, Rouen Normandie Invest, Le Havre Seine Développement, CCI Rouen Métropole et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat). Ce numéro, édité à 4 000 exemplaires, en bénéficie. Consultez notre Bourse des Locaux en ligne seine-maritime-attractivite.com où plus de 400 produits sont répertoriés.

A VENDRE Réf. 1019-2

📍 Rouxmesnil-Bouteilles Zone industrielle Louis Delaporte

450 m²

350 000 €

Atelier de 450 m²

Bâtiment sur un terrain de 4 500 m² isolé pour froid positif composé de 6 chambres froides dont 1 congélation, 3 quais de chargement/déchargement. Possibilité d'extension.



A LOUER Réf. 1119-2

📍 Offranville Axe Dieppe/Rouen

5 000 m²

25 €/m²/an

Local industriel sécurisé en très bon état divisible en 5 halls de 700 à 5000 m², belle hauteur, bâtiment propre. Espace clôturé avec 2 entrées, 200 m² de bureaux, parking en commun.





Vous souhaitez

- faire une offre de location ou de vente
- obtenir des précisions sur une annonce
- formuler une demande de recherche de locaux

Contactez

Isabelle Dubos au 06 83 92 27 12
ou isabelle.dubos@sma76.fr

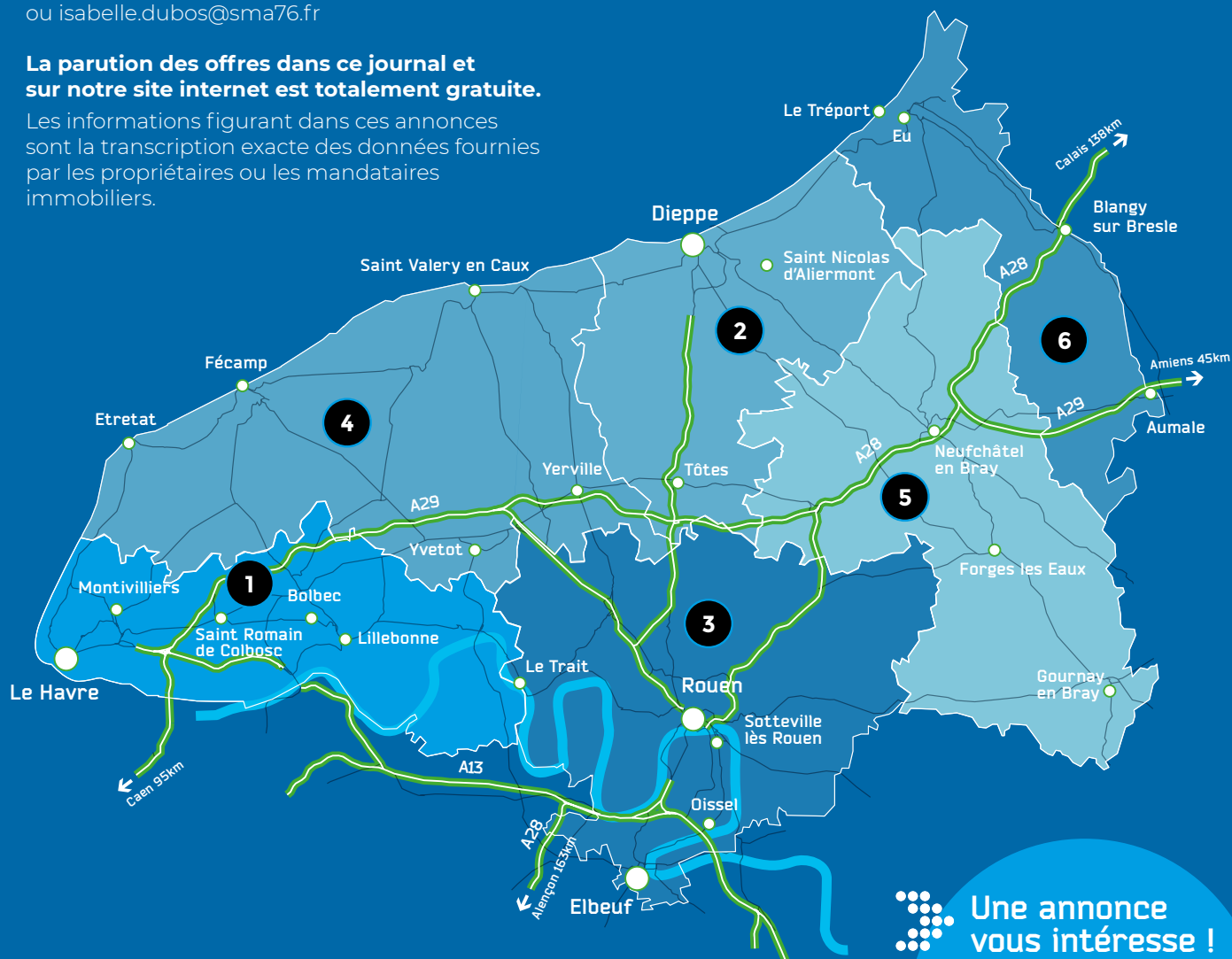
La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est totalement gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.



Vous recherchez de nouveaux locaux ?

Rendez-vous sur seine-maritime-attractivite.com
> rubrique « s'implanter » et découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime.



Une annonce vous intéresse !

Relevez sa référence
et rappelez-la à
votre interlocuteur.

Réf. 0616-12

Repérez le n° de secteur
pour localiser rapidement votre
annonce sur la carte ci-dessus.

1

Cette sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime

est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Locaux d'activités

Moins de 300 m²

A LOUER Réf. 0220-11



📍 Pavilly ③
63 m²
510 €/mois
Local commercial d'environ 63 m² avec vitrine anti-effraction en façade, double porte d'entrée

A LOUER Réf. 0220-19



📍 Maromme ③
155 m²
1 250 €/mois
Atelier de 65 m²
Bureaux de 55 m²
Entrepôt de 30 m²
Accueil avec vitrine, dalle béton, accès plain-pied

A LOUER Réf. 0120-9



📍 Villequier ①
210 m²
875 €/mois
Atelier de 210 m²
Bâtiment de 210 m² comprenant un atelier, un bureau
Fibre optique

A LOUER Réf. 0220-12



📍 Yerville ④
300 m²
2 250 €/mois
Atelier de 300 m²
Local divisible en deux surfaces de 150 m² à aménager

A LOUER / A VENDRE Réf. 0220-28



📍 Yvetot ④
186 m²
Prix selon la surface choisie
Programme de vente ou location de locaux d'activités de 86 à 186 m²
Idéal bureau d'études, architecte...
Livraison avril 2020

300 à 500 m²

A LOUER Réf. 0220-13



📍 Criquetot-sur-Longueville ②
300 m²
1 100 €/mois
Atelier de 300 m²
Local à usage industriel et stockage
2 portes sectionnelles

A LOUER Réf. 0120-1



📍 Bacqueville-en-Caux ②
325 m²
900 €/mois
Atelier de 325 m²
Bâtiment indépendant avec show-room, bureau et espace de stockage

A LOUER Réf. 0220-18



📍 Petit-Couronne ③
400 m²
1 800 €/mois
Bureaux de 200 m²
Entrepôt de 200 m²
Bâtiment accès plain-pied

A LOUER Réf. 0220-20



📍 Isneauville ③
420 m²
2 500 €/mois
Bureaux de 170 m²
Entrepôt de 250 m²
Terrain de 1 200 m²
Haut. libre 6 m double peau

A VENDRE Réf. 0120-17



📍 Gonfreville-l'Orcher ①
440 m²
183 150 €
Atelier de 440 m²
Local d'activité sur une parcelle de terrain de 1 350 m²

A LOUER Réf. 0220-15



📍 Sotteville-lès-Rouen ⑤
460 m²
2 800 €/mois
Atelier de 400 m²
Bureaux de 60 m²
Accès livraisons plain-pied et pont élévateur

A LOUER Réf. 0120-4



📍 Paluel ④
465 m²
1 550 €/mois
Atelier de 346 m²
Bureaux de 119 m²
Bâtiment sur la ZA de Paluel

A LOUER / A VENDRE Réf. 0220-22



📍 Val-de-Scie Auffay ②
392 m²
800 €/mois
180 000 €
Local commercial (droit au bail) de 392 m² avec magasin de 100 m² et appartements à l'étage

Locaux d'activités

500 à 1 000 m²

A LOUER Réf. 0919-19



📍 **Le Petit-Quevilly** ③
523 m²
2 000 €/mois
Atelier de 415 m²
Bureau de 80 m²
Terrain 881 m²
Accès par une grande porte coulissante

A VENDRE Réf. 0220-26



📍 **Bolbec** ①
565 m²
1 048 000 €
Atelier de 565 m²
Terrain de 1,4 ha
Atelier avec 3 portes sectionnelles de 4mx4m
haut. utile 7 m

A LOUER Réf. 0919-36



📍 **Tarcenville** ①
600 m²
7 800 €/mois
Atelier de 400 m²
Bureaux de 200 m²
Atelier belle hauteur
Bureaux en R+1
accès PMR

A LOUER Réf. 0217-54



📍 **Le Havre** ①
620 m²
45 € m²/an
Atelier de 570 m²
Bureaux de 50 m²
Locaux d'activités rénovés de 620 m²

A LOUER Réf. 0220-25



📍 **Beuzeville-La-Grenier** ①
590 m²
4 000 €/mois
Atelier de 314 m²
Bureaux de 276 m²
Terrain de 8000 m²
Atelier de 6 m de haut. équipé d'une grande porte sectionnelle, d'une mezzanine
Bureaux 112 m² en RDC et 164 m² au 1^{er} étage

A LOUER Réf. 0217-35



📍 **Le Havre** ①
625 m²
40 € m²/an
Cellule de 625 m²
avec auvent
bénéficiant de 4 postes à quai

A LOUER Réf. 0220-18



📍 **Le Havre** ①
600 m²
68 € m²/an
Atelier de 560 m²
Bureaux de 40 m²
Atelier ou stockage de 560 m² isolé double peau et 40 m² de bureaux et locaux sociaux

A LOUER Réf. 0220-10



📍 **Anceaumeville** ③
640 m²
1 800 €/mois
Atelier de 540 m²
Bureaux de 100 m²
Terrain de 2037 m²
5 portes sectionnelles électriques
Dalle béton quartz

A LOUER Réf. 0218-30



📍 **Harfleur** ①
649 m²
43 € m²/an
Atelier de 495 m²
Bureaux de 154 m²
Atelier isolé de 495 m² et une mezzanine porteuse de 154 m²

A LOUER Réf. 0518-33



📍 **Canteleu** ③
924 m²
2 500 €/mois
Atelier de 700 m²
Bureaux de 118 m²
Ensemble de 2 halls communicants et div. à partir de 458 m².

A VENDRE Réf. 0518-25



📍 **Montivilliers** ①
946 m²
595 000 €
Atelier de 780 m²
Bureaux de 166 m²
Terrain de 1645 m²
Bardage double peau
Open Space
Salle de réunion

A LOUER Réf. 0220-16



📍 **Saint-Etienne-Du-Rouvray** ③
843 m²
4 333 €/mois
Atelier de 387 m²
Entrepôt de 456 m²
Terrain de 3080 m²
Local d'activités sur un terrain clos de 3 080m² comprenant un bureau, un espace vente et un entrepôt avec accès plain-pied et un quai

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²

A LOUER / A VENDRE Réf. 0220-14



Le Trait

1 000 m²

Prix de vente : nous consulter

50 € m²/an

Local d'activité neuf double peau de 1 000 m², toiture bac acier isolé

Grande hauteur avec 3 accès plain-pied

Hauteur utile 11 m

A LOUER Réf. 0220-21



Rouen

1 040 m²

1 250 €/mois

Atelier de 840 m²

Bureaux de 200 m²

Local d'activité indépendant

Hauteur utile 5 m

A VENDRE Réf. 0120-19



Octeville-sur-Mer

1 080 m²

305 000 €

Atelier de 960 m²

Bureaux de 120 m²

Aire de manœuvre, réfectoire, bureaux cloisonnés

A VENDRE Réf. 0220-6



Le Houllme

1 100 m²

379 000 €

Terrain de 3 926 m²

A vendre pour investisseur bâtiment loué à une société

A LOUER Réf. 0919-37



Tancarville

1 170 m²

8 500 €/mois

Bureaux de 70 m²

Atelier de 1 100 m²

Local d'activité équipé de 2 ponts roulants et de 4 portes sectionnelles, haut. utile 6 m

A LOUER Réf. 0120-15



Sandouville

1 400 m²

9 500 €/mois

Atelier de 1 150 m²

Bureaux de 230 m²

Terrain de 2 500 m²

Local d'activité neuf sur le Parc des Alizés

A LOUER Réf. 0220-9



Sotteville-lès-Rouen

1 964 m²

35 € m²/an

Atelier de 1 964 m²

Local loué en totalité ou divisible en 2 lots : 434 et 1 530 m²

A LOUER Réf. 0220-1



Saint-Léonard

2 400 m²

27,50 € m²/an

Atelier de 2 400 m²

Local d'activité/entrepôt sur un terrain de 1,1 ha Site clos

A LOUER / A VENDRE Réf. 0619-22



Val-de-Scie ZA AUFFAY

2 900 m²

1 500 €/mois

580 000 €

Atelier de 2 900 m²

Bâtiment industriel sur la ZA d'Auffay comprenant atelier, bureaux, sanitaires, laboratoire et espace de stockage

A VENDRE Réf. 1116-6



Fécamp

4 800 m²

Nous consulter

Atelier de 4 000 m²

Bureaux de 799 m²

Bâtiment sur une parcelle de 34 000 m², pour un programme de réaménagement

A VENDRE Réf. 1119-1



Eu

4 712 m²

389 000 €

Bâtiment industriel accès PMR de 4 712 m², composé de bureaux, vestiaires, sanitaires, atelier, parkings. Le tout sur un terrain de 1,7 ha.

A VENDRE Réf. 0418-9



St-Nicolas-de-la-Taille

11 630 m²

2 310 000 €

Atelier de 9 700 m²

Bureaux de 1 100 m²

Divisibles à partir de 50 m²

Bâtiment sur 3,3 ha de terrain

Entrepôts & Logistique

➤ Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0220-8



📍 St-Jacques-sur-Darnétal ③

515 m²

1 716 €/mois

Local accessible par 1 volet roulant électrique

A LOUER Réf. 0220-2



📍 Bapeaume-lès-Rouen ③

630 m²

2 100 €/mois

Porte électrique de 4 m x 3,20 m
Haut. utile 6,10 à 7,49 m

A LOUER Réf. 0220-17



📍 Le Petit-Quevilly ③

725 m²

1 800 €/mois

Entrepôt de 725 m² accès plain-pied
Pont roulant de 8,8 T

A LOUER Réf. 0919-18



📍 Le Petit-Quevilly ③

831 m²

10 834 €/mois

Bureaux de 75 m²
Entrepôt de 756 m² à quai, toiture bac acier double peau.
Haut. 7,20 à 8,50 m

A LOUER Réf. 0220-27



📍 Le Havre ①

1000 m²

49 € m²/an

Entrepôt logistique
4 quais niveleurs
4 portes sectionnelles

A LOUER Réf. 0919-2



📍 Le Havre ①

950 m²

4 200 €/mois

Entrepôt sur un terrain de 1750 m² 3 quais, belle hauteur sous plafond

A LOUER Réf. 0220-29



📍 Rouen ③

1 294 m²

Prix nous consulter

Ancien entrepôt de transit à proximité du port, voirie lourde
Site clôturé, possibilité de bail courte durée

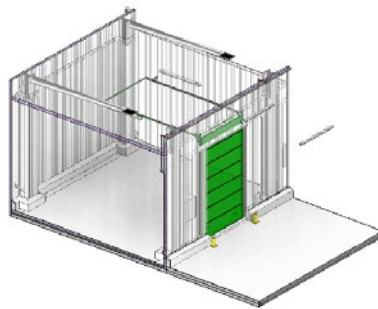


Plate-forme logistique agro-alimentaire de 20 ha, acteur incontournable de la région normande, le MIN de Rouen vous propose un accompagnement dans le développement de vos activités, à travers ses quelques locaux encore disponibles, et notamment :

- chambres froides d'entreposage de 28 m²
- bureaux : espaces de 25 à 90 m²
- fruits & légumes : cases commerciales de 280 m²
- produits de la mer : case commerciale de 260 m² / 560 m²
- stockage / logistique : entrepôt de 600 m² divisible et 1500 m² avec 300 m² de bureaux

Les fiches descriptives de l'ensemble des locaux disponibles et des projets de construction d'entrepôts logistiques de 1000 à 4000 m² sont téléchargeables sur : <http://www.minderouen.fr/locaux-disponibles/>

Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0915-18



📍 Dieppe Créa+ Eurochannel
35 m²
405,62 €/mois
Bureau de 35 m²

A LOUER Réf. 0119-12



📍 DIEPPE – ZA Eurochannel Hôtel d'entreprises
249 m²
1 079,42 €/mois
Atelier de 249 m²
Atelier avec 1 espace bureau disponible au 1^{er} mars 2020

A LOUER Réf. 0220-30



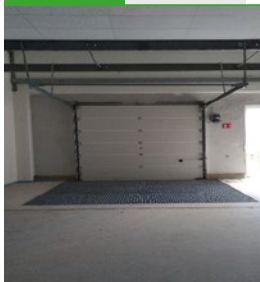
📍 Biville-sur-Mer – ZA de l'Oratoire Hôtel d'entreprises
2 cellules de 136 & 236 m²
Atelier de 136 m² : 427 à 570 €/mois
Atelier de 236 m² : 738 à 985 €/mois
1 bureau meublé 42 m² : 266 à 355 €/mois
Prix selon la date de création de l'entreprise

A LOUER Réf. 0516-5



📍 Le Havre «Le Tarmac»
3 839 m²
Bureaux 90 €/m²/an
Ateliers 60 €/m²/an
7 ateliers de 106 à 650 m²
7 bureaux de 108 à 231 m²

A LOUER Réf. 0120-3



📍 Saint-Valery-En-Caux
459 m²
30 €/m²/an
Atelier de 459 m²
Atelier lot n°10 de 459 m²

L'alternative à l'achat ou la location de locaux passe par la construction d'un local sur un terrain à bâtir.

Une soixantaine de parcs et zones d'activités proposent des disponibilités foncières immédiates partout en Seine-Maritime pour des terrains pouvant aller de 1 000 m² à 20 ha d'un seul tenant. De même, la réhabilitation de friches peut représenter une solution d'installation en centre-ville ou dans d'anciennes zones d'activités se transformant ainsi en nouveaux quartiers d'activités. Entreprises de service, de l'artisanat ou industrielles peuvent ainsi définir leur projet propre et assurer leur exploitation dans des bâtiments sur mesure. Un recensement à la parcelle des disponibilités immédiates ou en projet est disponible auprès de Seine-Maritime Attractivité, n'hésitez pas à nous contacter : contact@sma76.fr

Opportunités Tourisme & Loisirs

Appel à projets



Promoteurs et investisseurs, misez sur une nouvelle destination : La mer à la campagne

Afin de renforcer l'attractivité de son territoire et de favoriser son développement économique, la Communauté de communes de la Côte d'Albâtre lance 3 appels à projets :

1. La création et la gestion d'hébergements touristiques :
 - Un programme résidentiel de 18 ha de foncier pour la création d'une résidence haut de gamme et de résidences secondaires
2. Un parc d'activités à vocation tertiaire et scientifique :
 - 12 ha de foncier à développer en bordure du golf et de la RD 925
3. « La maison de l'aérodrome » sur l'aérodrome de Saint-Valery/Vittefleury
 - Un bien qui se situe sur les lieux de l'ancien camp Américain « Lucky Strike® » d'une superficie de 385 m² à réhabiliter et à valoriser en développant une activité attractive et innovante

N'hésitez pas, contactez-nous pour de plus amples renseignements !

Opportunités Tourisme & Loisirs

A LOUER Le Valaine

📍 Etretat

4

Prix nous consulter

Dans un cadre idyllique avec vue imprenable sur Etretat, à louer pour 2 à 3 ans avec possibilité d'achat par la suite, deux beaux bâtiments associés ou séparés bénéficiant d'un accès propre indépendant :

- Ancienne fromagerie datant de 1948 (il y existe encore un atelier homologué "agro-alimentaire" sur 65 m²) et lieu d'accueil, idéal pour restauration légère ou bureaux
- Bâtiment du 16/17^{ème} siècle bénéficiant d'un très beau point de vue sur Etretat
- Hangar de 2002 en lamellé-collé de 500 m² environ avec portes PL à chaque extrémité

Ces bâtiments disposent de tous les équipements aux normes hygiène, sécurité et handicap.

Possibilité de parking voitures 6 à 10 places et poids-lourds 2 à 4 places.

A proximité : Le GR®21 Littoral de la Normandie, qui a été élu sentier de randonnée préféré des Français 2020.



A VENDRE

📍 Harfleur

1

250 000 €

Magnifique bâtisse du XV^{ème} siècle, dont la façade a été entièrement rénovée, dans les années 2000, d'une superficie de 152 m² comprenant :

- Rez de Chaussée
- Un étage
- Combles
- Intérieur à rénover entièrement

Accès par le parc de stationnement Arthur Fleury, cour non close d'une surface de 150 m²



A VENDRE Camping de la Forêt****

📍 Jumièges

3

1 500 000 €

Situé dans le cadre bucolique de la très belle forêt de Jumièges, au cœur du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine, le camping de la Forêt offre un séjour calme et reposant entouré de verdure. 111 emplacements sur 2,5 ha avec piscine, proche de Rouen.

- 10 emplacements de loisirs : Mobil-homes résidentiels
- 78 emplacements camping-car, tentes, caravanes...
- 23 locatifs dont 5 chalets, 2 tentes, 16 mobil-homes de 1 à 3 chambres
- Epicerie, bar, logement
- Salle TV, jeux, atelier



A VENDRE Maison d'Hôtes

📍 Clères

3

650 000 €

Ancienne grange réhabilitée en 2011 en chambres d'hôtes à 20 Kms de Rouen, et à 45 minutes de la mer, située dans un cadre idyllique, alliant charme et authenticité.

- 5 suites avec chacune une salle de bain privative
- Pièce à vivre et cuisine.
- Sauna

A proximité, le parc zoologique de Clères avec 110 000 entrées en 2019 et le Parc d'attractions du Bocasse.

