

La communauté de communes Yvetot Normandie



18

locaux
disponibles

18 036 m²

disponibles en immobilier
d'entreprise

3,5 ha

de foncier d'activité
disponible

ZA de Valliquerville

Sommaire

Carte des secteurs | p.2
Locaux d'activités | p.3/5
Entrepôts | p.6
Bureaux | p.7
Hôtels d'entreprises | p.8

Un outil partenarial

au service des entreprises

5 organismes ont décidé avec Seine-Maritime Attractivité de s'associer et faire bénéficier leurs outils de la même base de données mutualisée (Caux Seine développement, Rouen Normandie Invest, Le Havre Seine Développement, CCI Rouen Métropole et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat). Consultez notre Bourse des Locaux en ligne seine-maritime-attractivite.com où plus de 400 produits sont répertoriés.

A VENDRE Réf. 0321-20

Thiétreville – Fécamp

ZA de la Plaine du Buc

2 449 m²

1 150 000 €

Ensemble immobilier en état d'usage de 2 449 m² construit en 2008 pour une surface de 1 449 m² et une extension de 1000 m² en 2011.

Le bâtiment est composé de deux cellules avec bureaux d'accompagnement dont une partie est sur l'avant du bâtiment et l'autre partie se trouve dans la cellule 2. Il est bâti sur un terrain plat et clos de 10 700 m² bénéficiant de 2 entrées.

- 2 parties bureaux (en RDC et R+1) avec accès chacune par un escalier intérieur
- Locaux d'activités répartis en 2 cellules de 945 et 910 m² environ avec chacune une porte sectionnelle de plain-pied. Dalle béton, structure métallique, toiture bac acier, façades en panneaux de béton précontraint
- 4 ponts roulants
- Locaux sociaux composés d'un espace restauration avec kitchenette, vestiaires et douches.

Parking extérieur clos de 40 places.





Vous souhaitez

- faire une offre de location ou de vente
- obtenir des précisions sur une annonce
- formuler une demande de recherche de locaux

Contactez

Isabelle Dubos au 06 83 92 27 12
ou isabelle.dubos@sma76.fr

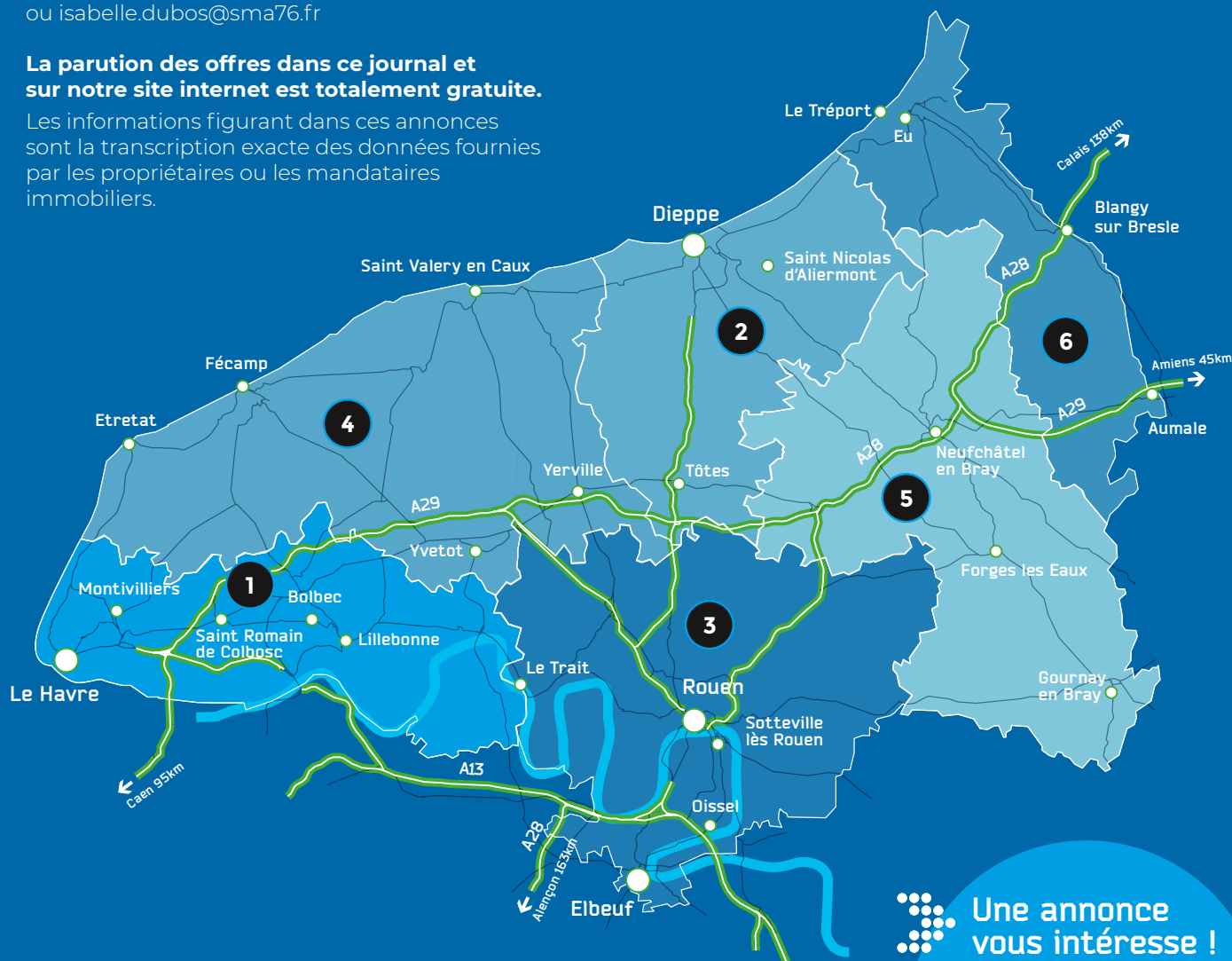
La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est totalement gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.



Vous recherchez de nouveaux locaux ?

Rendez-vous sur seine-maritime-attractivite.com
> rubrique « s'implanter » et découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime.



Une annonce vous intéresse !

Relevez sa référence
et rappelez-la à
votre interlocuteur.

Réf. 0616-12

Repérez le n° de secteur
pour localiser rapidement votre
annonce sur la carte ci-dessus.

1

Cette sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime

est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Locaux d'activités

Moins de 300 m²

A LOUER Réf. 0321-21

Montivilliers ①

95 m²
500 €/mois

Local récent, isolé double peau, haut. utile 6,10 m.



A LOUER Réf. 1220-4

Yvetot ④

96 m²
1050 €/mois CC

Entrepôt de 51 m²
Local refait à neuf de 45 m², avec une réserve de 16 m² et un s/sol de 35 m².
Accès PMR.



A LOUER Réf. 0221-8

Rouen ⑤

116 m²
3000 €/mois

Local commercial de 116 m² avec un bureau. Belle vitrine.
Accès PMR.



A LOUER Réf. 0221-3

Le Petit-Quevilly ③

270 m²
2200 €/mois

Atelier de 210 m² + mezzanine de 60 m².
Grande porte d'accès par volet roulant.



A LOUER / A VENDRE Réf. 0519-22

Saint-Vaast-d'Équieville ②

273 m²
2200 €/mois
230160 €

Bâtiment de 273 m² indépendant sur un terrain de 6201 m².
2 portes d'accès sectionnelles.



A LOUER Réf. 0121-4

Caudebec-lès-Elbeuf ③

288 m²
1440 €/mois

Programme neuf, 2 cellules d'activités de 144 m² livrées brut de béton.



300 à 500 m²

A VENDRE Réf. 0119-8

Rouen ③

360 m²
268 000 € TTC FAI

Atelier de 267 m²
Bureaux de 93 m²
Local d'activité de 267 m² en RDC et bureaux à l'étage.



A LOUER Réf. 0321-6

Saint-Jean-de-la-Neuville ①

360 m²
2500 €/mois

Accès direct A29
Atelier de 240 m²
Bureaux de 120 m²
Local d'activité neuf.
Livraison 1er trimestre 2021.



A LOUER Réf. 0221-17

Rouen ③

400 m²
3750 €/mois

Local commercial de 400 m² sur axe passant avec vitrine.



A LOUER Réf. 0321-22

Oudalle ①

426 m²
2500 €/mois

Atelier de 376 m²
Bureaux de 50 m²
Atelier double peau de 376 m² équipé d'un pont roulant de 2 t.
Haut. Utile 7,60 m.



A LOUER Réf. 0221-1

Saint-Léonard ④

460 m²
1500 €/mois (sans utilisation du pont roulant). A négocier avec utilisation du pont roulant.

Atelier de 460 m²
Bureaux de 14 m²
Local d'activités avec bureau à l'étage.
1 pont roulant de 10 t avec rail au sol pour chemin de roulement sur 25 m.



A LOUER / A VENDRE Réf. 0720-2

Le Havre ①

455 m²
3150 €/mois
523 000 €

Atelier de 455 m²
Atelier neuf, isolé double peau, 6 m de haut.
Dalle béton quartz lissée d'1 t/m².



A LOUER Réf. 0120-4

Paluel ④

465 m²
1550 €/mois

Atelier de 346 m²
Bureaux de 119 m²
Atelier de 346 m² avec bureaux.



A LOUER Réf. 0121-10

Le Petit-Quevilly ③

480 m²
3300 €/mois

Atelier de 400 m²
Bureaux de 80 m²
Cellule d'activités avec showroom.
Site clos.



Locaux d'activités

500 à 1 000 m²

A VENDRE Réf. 0220-26



📍 **Bolbec –** ①
ZA St-Jean-de-la-Neuve
565 m²
1 048 000 €
Atelier avec 3 portes sectionnelles de 4 m x 4 m, haut. utile de 7 m.
Espace bureaux, sanitaires PMR.

A LOUER Réf. 0519-2



📍 **Toussaint** ④
580 m²
1 600 €/mois
Local à usage commercial/stockage de 580 m² sur parcelle de 1840 m².
Hauteur utile 4 m, quai niveleur.
5 places de stationnement.

A LOUER Réf. 0820-20



📍 **Montivilliers** ①
590 m²
2 400 €/mois
Atelier de 380 m²
Bureaux de 110 m²
Bâtiment indépendant sur terrain clos de 1017 m². Accès livraisons de plain-pied.

A VENDRE Réf. 0321-23



📍 **Montivilliers** ①
600 m²
458 000 €
Atelier de 600 m²
Local commercial comprenant 2 plateaux de 300 m² sur une parcelle de 1500 m².

A LOUER Réf. 0919-36



📍 **Tancarville** ①
600 m²
7 800 €/mois
Atelier de 400 m²
Bureaux de 200 m²
Atelier avec belle hauteur, 2 portes sectionnelles.
Bureaux en R+1, accès PMR.

A LOUER Réf. 1018-4



📍 **Sotteville-lès-Rouen** ③
680 m²
3 500 €/mois
Atelier de 440 m²
Bureaux de 240 m²
Bardage double peau - Haut. utile 5 m - Éclairage zénithal.

A LOUER Réf. 0121-2



📍 **Saint-Léonard – Parc d'Activités des Hautes Falaises** ④
770 m²
3 300 €/mois
Local d'activités de 770 m² sur un terrain de 3465 m² composé d'une surface commerciale de 200 m², d'un atelier de 360 m² et bureaux de 210 m².
Excellente visibilité, proximité D925.

A LOUER / A VENDRE Réf. 1018-6



📍 **Saint-Etienne-du-Rouvray** ③
801 m²
4 500 €/mois
800 000 €
Atelier de 675 m²
Bureaux de 126 m²
Terrain de 3300 m²
Site clôturé
Parking extérieur.

A LOUER Réf. 1020-59



📍 **Saint-Etienne-du-Rouvray** ③
843 m²
4 333 €/mois
Atelier de 287 m²
Entrepôt de 456 m²
Local d'activités rénové sur un terrain indépendant et clos de 3000 m².

A VENDRE Réf. 0919-4



📍 **Dieppe** ②
945 m²
350 000 €
Atelier de 945 m²
Local commercial avec vitrine de 8 ml.
Accès PMR.

A VENDRE Réf. 0321-5



📍 **Barentin** ③
950 m²
1 100 000 €
Atelier de 950 m²
Terrain de 3900 m²
Local d'activités au cœur de la zone de Barentin.
2 vitrines avec showroom, zone de stockage.

A LOUER Réf. 0321-2



📍 **Sotteville-lès-Rouen** ③
954 m²
5 833 €/mois
Entrepôt de 954 m²
Bâtiment indépendant composé d'un entrepôt avec 4 bureaux.
Ensemble clos avec barrière manuelle et cour goudronnée.

A LOUER / A VENDRE Réf. 1020-53



📍 **Saint-Jean-du-Cardonnay** ③
1 000 m²
8 333 €/mois
1 260 000 €
Atelier de 1 000 m²
Immeuble neuf de 1 000 m², divisibles, livré hors d'eau, hors d'air.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²

A VENDRE Réf. 1120-4



📍 **Pavilly** ③
1107 m²
360 000 €
Atelier de 932 m²
Bureaux de 175 m²
Local de 932 m² sur zone commerciale, espace accueil, bureaux sur 175 m².

A VENDRE Réf. 0221-7



📍 **Saint-Jean-de-Folleville** ①
1162 m²
557 000 €
Atelier de 1058 m²
Bureaux de 104 m²
Bâtiment disposant de 5 accès livraisons par rideaux métalliques.

A VENDRE Réf. 0321-4



📍 **Le Petit-Quevilly** ⑤
1200 m²
Nous consulter
Locaux bénéficiant d'une vitrine commerciale au RDC et d'un atelier sur les 2 niveaux supérieurs.

A LOUER Réf. 0317-2



📍 **Saint-Léonard** ④
1384 m²
4 650 €/mois
Hall équipé d'un pont roulant 10 t.
Réfectoire à l'étage de 76 m² et une plateforme de 236 m².

A VENDRE Réf. 0618-1



📍 **Sasseville** ④
3161 m²
950 000 €
Ateliers 1650 m²
Bureaux 75 m²
Stockage 680 m²
Bâtiment div. selon conditions.
Espace de vente.

A LOUER Réf. 0121-1



📍 **Saint-Pierre-lès-Elbeuf** ⑤
1661 m²
8 940 €/mois
Bâtiment composé de 3 ateliers (102, 893 et 212 m²). Bureaux RDC 224 m².

A VENDRE Réf. 1120-2



📍 **Londinières** ⑤
2 053 m²
650 000 €
Bâtiment industriel réalisé en 1978, intégrant plusieurs extensions en 1989 et 1997.
Ce bâtiment bardage double peau, dispose de 875 m² d'atelier, 766 m² de stockage, 241 m² de bureaux - salle de réunion et 115 m² d'espace détente et show room.
1 Pont-routant de 10 t.
Circuit air comprimé, poste de transformation
Réserve foncière de 2 600 m².

A VENDRE Réf. 1020-60



📍 **Les Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen** ⑤
2 330 m²
1 359 000 €
Sur un terrain de 7 648 m², 2 bâtiments d'activité et une maison individuelle.

A LOUER Réf. 0321-1



📍 **Valliquerville** ④
4 120 m²
Div. à partir de 2 000 m²
Nous consulter
Beau et grand local commercial de 4 120 m² composé d'un atelier de 2 120 m² et d'une surface expo/vente de 2 000 m².

A VENDRE Réf. 0920-6



📍 **Yvetot** ④
6 000 m²
1 800 000 €
Bâtiment industriel sur un terrain clos de 1,7 ha.
Atelier/stockage de 4 700 m², 400 m² de bureaux, s/sol de 900 m².
4 quais de chargement dont 2 niveleurs, haut. utile de 3,60 m.
Bornes d'alimentation pour voitures électriques.

A LOUER Réf. 0221-6



📍 **Le Grand-Quevilly** ③
10 000 m²
Div. à partir de 200 m²
Logistique/ateliers : 40 €/m²/an
Cellules petites activités : 15 000 €/an pour 200 m²
Atelier de 6 600 m²
Entrepôt de 2 850 m²
Ancien site de production en cours de restructuration.
Reste disponible 2 850 m² d'entrepôts div. et 6 600 m² d'activités div. à partir de 200 m².

A VENDRE Réf. 0418-9



📍 **St-Nicolas-de-la-Taille** ①
11 630 m²
2 310 000 €
Atelier 9 700 m²
Bureaux 1 100 m²
Terrain 3,3 ha
Parking 50 places.

Entrepôts & Logistique

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0121-5



📍 **Caudebec-lès-Elbeuf** ③
144 m²
720 €/mois
Au sein d'un programme neuf, cellule d'activités de 144 m² livrée brut de béton.

A LOUER Réf. 0221-4



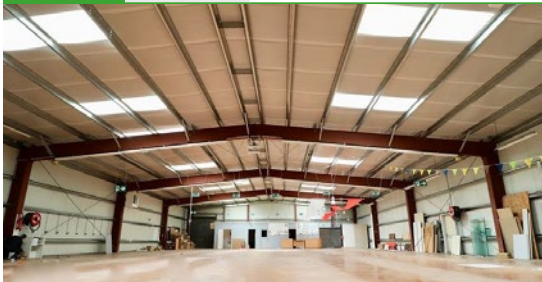
📍 **Le Petit-Quevilly** ③
165 m²
1300 €/mois
Local récent de 165 m² accessible par une porte sectionnelle électrique de 4.3 m de haut.

A VENDRE Réf. 0620-14



📍 **Sotteville-lès-Rouen** ⑤
400 m²
1700 000 €
Entrepôt de 400 m² sur un terrain de 6000 m².

A LOUER Réf. 0321-27



📍 **Le Havre** ①
787 m²
3900 €/mois
Local d'activités d'une surface de 787 m², comprenant un entrepôt isolé double peau et chauffé, bureaux d'accompagnement, 16 emplacements de parking privés, édifié sur deux parcelles de 2455 m².

A LOUER Réf. 0221-2



📍 **Saint-Étienne-du-Rouvray** ⑤
1325 m²
4 648 €/mois
Entrepôt de 1186 m²
Entrepôt accessible par un grand volet roulant électrique.
Bureaux à l'étage.

A LOUER Réf. 0620-5



📍 **Sotteville-lès-Rouen** ③
1530 m²
4 464 €/mois
Entrepôt d'une surface de 1530 m² environ avec rideaux métalliques de plain-pied et aire de manœuvre.

A VENDRE Réf. 0321-25



📍 **Gonneville-la-Mallet** ①
1670 m²
630 000 €
Entrepôt récent (2014) composé de 2 cellules de 900 et 770 m².
Possibilité d'agrandissement avec un complément de 3500 m² de terrain compris dans l'offre.

A LOUER Réf. 0220-1



📍 **Saint-Léonard** ④
2400 m²
27,50 €/m²/an
Entrepôt de 2400 m²
Situé sur le Parc d'activités des Hautes Falaises, entrepôt de 2400 m² à louer pour du stockage, sur un terrain de 1 ha.

A LOUER / A VENDRE Réf. 0321-24



📍 **Le Havre** ①
4 354 m²
38 €/m²/an
Nous consulter
Entrepôt sous température dirigée composé d'un entrepôt et d'un bureau.



Plate-forme logistique agro-alimentaire de 20 Ha, acteur incontournable de la région normande, le MIN de Rouen vous propose un accompagnement dans le développement de vos activités, à travers ses quelques locaux encore disponibles, et notamment :

- chambres froides d'entreposage de 28 m²
- bureaux : espaces de 25 à 90 m²
- fruits & légumes : cases commerciales de 280 m²
- produits de la mer : case commerciale de 260 m²/560 m²
- transformation : laboratoire 600 m²
- stockage / logistique : entrepôt de 600 m² divisible et 1500 m² avec 300 m² de bureaux

Les fiches descriptives de l'ensemble des locaux disponibles et des projets de construction d'entrepôts logistiques de 1 000 à 4 000m² sont téléchargeables sur <http://www.minderouen.fr/locaux-disponibles/>

Bureaux

Toutes surfaces

A VENDRE Réf. 0321-7



📍 Rouen 3
72 m²
125 000 €
2 grands bureaux avec vitrine et 2 accès indépendants.
Accès PMR.

A LOUER Réf. 0321-9



📍 Bois-Guillaume 3
95 m²
1030 €/mois
Bureaux 1er étage en excellent état.
Kitchenette.
2 places de parking.

A LOUER Réf. 1220-3



📍 Dieppe 2
116 m²
900 €/mois HT
Local en RDC composé de 7 bureaux, une cuisine.
Parking privé intérieur de 2 places.

A LOUER Réf. 0221-13



📍 Mont-Saint-Aignan 3
125 m²
1250 €/mois
Bureaux en RDC cloisonnés et rénovés, salle de réunion d'environ 50 m².

A VENDRE Réf. 0221-5



📍 Eu 6
136 m²
160 000 €
Bureaux cloisonnés totalement amovibles, possibilité d'avoir 136 m² en un seul tenant.

A LOUER / A VENDRE Réf. 0720-3



📍 Le Havre 1
191 m²
2100 €/mois
330 000 €
Plateau de bureaux de 191 m² aménagés, 8 places de parkings privés.

A LOUER Réf. 0321-10



📍 Rouen 3
200 m²
2020 €/mois
Bureaux récents situés au 1er étage composés d'un open-space.
3 places de parkings.

A LOUER Réf. 0419-1



📍 Caudebec-lès-Elbeuf 3
203 m²
2520 €/TTC/mois
Plateau au RDC neuf de 203 m².
Locaux sous alarme.

A VENDRE Réf. 0816-3



📍 Saint-Honoré Axe Rouen-Dieppe 2
240 m²
Div. à partir de 120 m²
275 000 €
Bureaux sur 2 niveaux avec accès extérieur.

A LOUER Réf. 0321-15



📍 Rouen 3
310 m²
2842 €/mois
Au sein d'un immeuble tertiaire, plateau de bureaux situé au RDC avec entrée indépendante.

A LOUER Réf. 0321-14



📍 Mont-Saint-Aignan 3
548 m²
5480 €/mois
Au sein d'un immeuble en co-propriété, un ensemble de bureaux répartis sur deux niveaux.

A LOUER Réf. 0321-11



📍 Franqueville-Saint-Pierre 3
570 m²
5700 €/mois
Ensemble immobilier composé de plateaux de bureaux neufs, livrable au 1er juillet 2021. Accès PMR.

A VENDRE Réf. 0321-17



📍 Bihorel 3
587 m²
670 000 €
Plateau de bureaux PMR indépendant en R+1 de 102 m² et un plateau open-space de 485 m² semi-vitré.

A LOUER Réf. 0221-12



📍 Le Petit-Quevilly 3
1140 m²
151 €/m²/an
Immeuble neuf de bureaux de type R+3 - RT 2012 - composé de plusieurs lots, divisibles. Fibre optique.

A LOUER Réf. 0321-12



📍 Isneauville 3
1835 m²
130 €/m²/an
Immeuble en R+2, plateau de bureaux composés d'openspace, et bureaux fermés.

Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0820-2



Le Havre
Le Vaisseau
30 m²
Prix de location suivant la formule choisie
Pépinière d'entreprises bureaux nomades entre 14 et 30 m² à louer à la journée, à la demi-journée ou au mois.
Accès Internet et téléphone inclus dans la location.

A LOUER Réf. 0618-8



Dieppe
ZA EuroChannel
38,4 m²
451,17 €/mois
Bureau de 38 m² avec vue sur mer au sein de la pépinière CREA+.

A LOUER Réf. 0321-19



Dieppe
ZA EuroChannel
Hôtel d'entreprises n°1
348 m²
1454,34 €/mois (pas de charges)
Atelier avec bureau d'environ 348 m².
Hall d'exposition, local technique, vestiaire, sanitaire.

A LOUER Réf. 0220-30



Biville-sur-Mer
ZA de l'Oratoire
235 m²
783 à 985 €/mois
Cellule de 235 m² avec un bureau.
Sanitaires (aux normes PMR).

A LOUER Réf. 0516-21



Fécamp Développement
Hôtel d'entreprises des Hautes Falaises
2200 m²
Ateliers : 48 €/m²/an
Bureaux : 109 €/m²/an
15 cellules de bureaux de 20 à 25 m².
5 cellules d'ateliers de 300 à 400 m² réparties sur 2 niveaux.

A LOUER Réf. 0321-26



Le Havre - proche Hôtel de ville
La Hune Coworking
2500 m²
Prix de location suivant la formule choisie
En hyper-centre, espace de coworking en rez-de-chaussée, bureaux à la carte au 1er étage.
80 postes de travail nomades et 90 postes en bureau.
4 salles de réunions - espace détente - wifi.

L'alternative à l'achat ou la location de locaux passe par la construction d'un local sur un terrain à bâtir.

Une soixantaine de parcs et zones d'activités proposent des disponibilités foncières immédiates partout en Seine-Maritime pour des terrains pouvant aller de 1 000 m² à 20 ha d'un seul tenant.

De même, la réhabilitation de friches peut représenter une solution d'installation en centre-ville ou dans d'anciennes zones d'activités se transformant ainsi en nouveaux quartiers d'activités.

Entreprises de service, de l'artisanat ou industrielles peuvent ainsi définir leur projet propre et assurer leur exploitation dans des bâtiments sur mesure.

Un recensement à la parcelle des disponibilités immédiates ou en projet est disponible auprès de Seine-Maritime Attractivité, n'hésitez pas à nous contacter : isabelle.dubos@sma76.fr

Vous avez connaissance d'une opportunité de reprise d'un actif touristique en Seine-Maritime ?
Vous souhaitez louer ou vendre un hébergement, un site d'activités, un golf, une entreprise artisanale ou ferme proposant des visites pédagogiques ou techniques ouvertes au public ?

Contactez Isabelle Dubos au 06 83 92 27 12 ou isabelle.dubos@sma76.fr