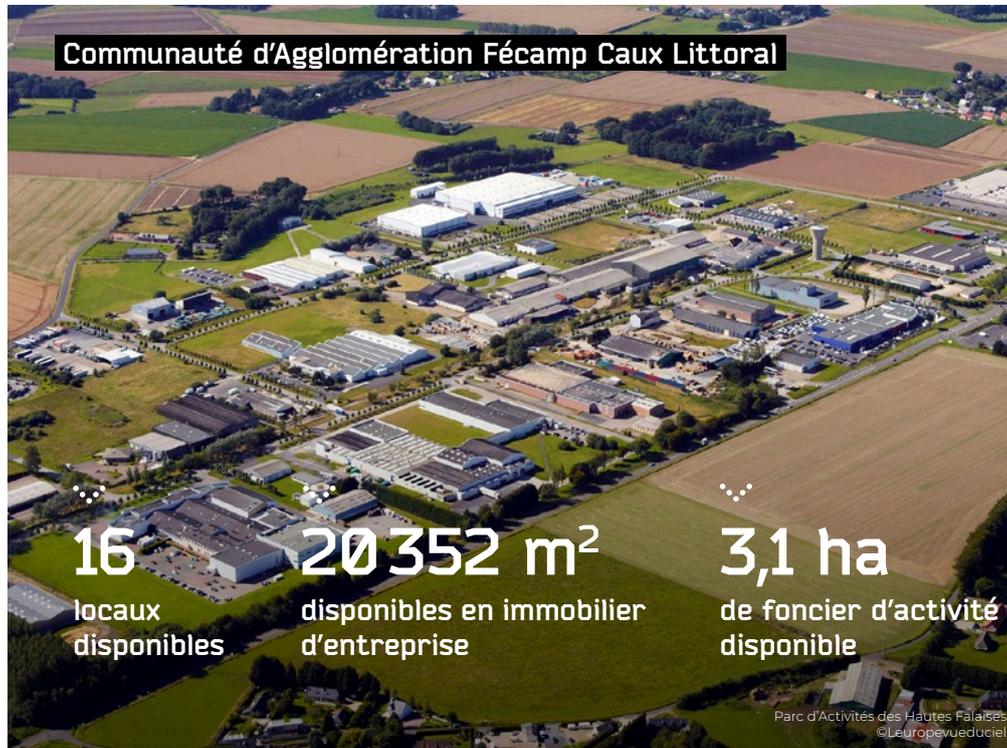


Juin 2022 | Sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime proposée par Seine-Maritime Attractivité



Sommaire

- Carte des secteurs | p.2
- Locaux d'activités | p.3/5
- Entrepôts | p.6
- Bureaux | p.7
- Hôtels d'entreprises | p.8

Un outil partenarial

au service des entreprises

5 organismes ont décidé avec Seine-Maritime Attractivité de s'associer et faire bénéficier leurs outils de la même base de données mutualisée (Caux Seine développement, Rouen Normandie Invest, Le Havre Seine Développement, CCI Rouen Métropole et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat). Consultez notre Bourse des Locaux en ligne seine-maritime-attractivite.com où plus de 300 produits sont répertoriés.

A LOUER / A VENDRE Réf. 0622-2

📍 Epreville – Fécamp

Parc d'Activités des Hautes Falaises

1850 m² - Divisible
8 000 €/mois
1 200 000 €

Ensemble immobilier industriel en très bon état réhabilité en 2013 pour une surface de 1850 m². Il est bâti sur un terrain plat et clos de 4696 m².

Le bâtiment est composé de :

- 1450 m² d'ateliers avec la possibilité de séparer 400 m² d'ateliers, portes sectionnelles. Hauteur s/plafond 8 m.
- 400 m² de bureaux (RDC + mezzanine), possibilité d'agencement, locaux sécurisés, réfectoire, salle de réunion.

Une capacité d'accueil d'environ 150 collaborateurs.



A LOUER Réf. 0422-1

📍 Dieppe – proche de la gare

15 à 450 m²
À partir de 690 €/mois

NES Proworking Dieppe est un espace de location de bureaux meublés dédié aux professionnels.

Il est composé de 12 bureaux fermés disponibles au mois, d'un bureau fermé disponible à l'heure, la demi-journée ou la journée, d'une salle de réunion pouvant accueillir de 12 à 20 collaborateurs (selon disposition) et de 10 postes de coworking en Open Space.





Vous souhaitez

- faire une offre de location ou de vente
- obtenir des précisions sur une annonce
- formuler une demande de recherche de locaux

Contactez

Isabelle Dubos au 06 83 92 27 12
ou isabelle.dubos@sma76.fr

La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est totalement gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.



Vous recherchez de nouveaux locaux ?

Rendez-vous sur seine-maritime-attractivite.com
> rubrique « s'implanter » et découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime.



Une annonce vous intéresse !

Relevez sa référence et rappelez-la à votre interlocuteur. **Réf. 0616-12**

Repérez le n° de secteur pour localiser rapidement votre annonce sur la carte ci-dessus. **1**

Cette sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime

est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Locaux d'activités

Moins de 300 m²

A LOUER Réf. 0522-22



📍 **Le Havre** 1

43 m²
600 €/mois

Local commercial de 43 m² situé en centre ville.
Idéal profession libérale.

A LOUER Réf. 0522-19



📍 **Le Havre** 1

110 m²
2333 €/mois

Superbe local commercial de 110 m², belle visibilité.
Chambres froides.
Rare sur le marché.

A LOUER Réf. 0422-9



📍 **Le Petit-Quevilly** 3

203 m²
2000 €/mois

Local d'activités de 176 m².
Un bureau de 16,50 m².
5 places de parking.

A LOUER Réf. 0622-43



📍 **Yvetot** 4

135 m²
750 €/mois

Local commercial d'une surface de 95 m² avec réserve au sous-sol de 45 m².
Façade refaite en 2021 de 9,30 m composée de 3 vitrines.
Accès PMR.

A LOUER Réf. 0622-48



📍 **Le Petit-Quevilly** 3

266 m²
99 €/m²/an

Atelier de 225 m²
Bureaux de 41 m²
Local d'activités avec mezzanine de 83 m².
Réserve 22 m².
Haut. 4,9 à 5,5 m.

300 à 500 m²

A LOUER Réf. 0622-38



📍 **Le Havre** 1

338 m²
1667 €/mois

Atelier de 338 m²
Local d'activités de plain-pied avec porte sectionnelle.

A LOUER Réf. 0622-22



📍 **Sotteville-lès-Rouen** 3

352 m²
52,35 €/m²/an

Ensemble immobilier composé de 207 m² d'entrepôt et 145 m² de bureaux.

A LOUER Réf. 0522-2



📍 **Dieppe** 2

400 m²
1000 €/mois

Local d'activités comprenant 2 grandes pièces, un bureau, une cuisine.

A LOUER Réf. 0622-42



📍 **Harfleur** 1

400 m²
1900 €/mois

local activités disposant d'un pont roulant de 3 t et d'une potence de levage.
Site partagé clos et sécurisé.

A LOUER / A VENDRE Réf. 0622-34



📍 **Elbeuf** 3

415 m²
2498 €/mois
300 000 €

Local d'activités sur 2 niveaux composé de 195 m² de stockage, une mezzanine de 150 m² et bureaux de 70 m².
Charge au sol 300 kg/m².
Porte sectionnelle (3,8 m x 5,3 m).

A LOUER Réf. 0622-9



📍 **Harfleur** 1

436 m²
4166 €/mois

Atelier de 186 m²
Bureaux de 250 m²
Local d'activités récent.
Isolé double peau.
13 emplacements de parking privatifs.

A LOUER Réf. 0222-25



📍 **Saint-Léonard** 4

450 m²
2900 €/mois

Atelier à usage agroalimentaire de 370 m², en bon état général, avec une dalle agro. Le local comprend :
80 m² de bureaux en mezzanine ; une chambre froid négatif (35 m²) soit 95 m³ ; une chambre froid positif de 70 m² (avec contrôle hydrométrie) soit 182 m³ ; un laboratoire / salle de production de 115 m² ; une salle de conditionnement / réserve de 26 m² ; une salle de réunion mutualisée ; Fibre.

Locaux d'activités

500 à 1 000 m²

A VENDRE Réf. 0622-18



3
☺ Pavilly
500 m²
421 200 €
 Local d'activité composé d'un atelier de 350 m² avec une mezzanine.
 150 m² de bureaux et locaux sociaux.

A VENDRE Réf. 0522-4



2
☺ Luneray
510 m²
315 000 €
 Bâtiment professionnel en excellent état de 510 m² construit en 2019 sur un terrain de 3 092 m² comprenant un atelier de 450 m² avec un grand bureau au dessus.
 Hauteur s/plafond 13 m, 2 portes électriques.
 Alarme.

A LOUER Réf. 0522-10



5
☺ Le Grand-Quevilly
560 m²
3 000 €/mois
 Atelier de 420 m² d'une hauteur de 4,90 à 6,40 m.
 Bureaux de 140 m² à l'étage.

A LOUER Réf. 0622-6



4
☺ Toussaint
580 m²
1 600 €/mois
 Local à usage commercial/stockage de 580 m² sur une parcelle de 1 840 m².
 Un quai de nivellement, 5 places de stationnement.
 H/ferme 4 m.

A LOUER Réf. 0622-44



1
☺ Montvilliers
580 m²
2 900 €/mois
 Locaux d'activités neufs de 580 m².
 Hauteur sous ferme jusqu'à 6,10 m en façade.

A LOUER Réf. 0622-7



A LOUER Réf. 0522-13

1
☺ Gonfreville-L'Orcher
600 m²
6 500 €/mois
 Local commercial de type ERP de 600 m², avec places de parking en façade.

2
☺ Dieppe
600 m²
3 600 €/mois
 Au sein d'un local d'activités, une partie de 600 m² est à louer.

A LOUER Réf. 0920-5



4
☺ Vergetot
704 m²
4 000 €/mois
 Sur un terrain clos de 3 217 m² environ, local commercial de 704 m² composé d'un grand magasin, d'une réserve de 230 m² disposant de deux accès livraisons de plain-pied. A l'étage, une surface de bureaux de 104 m², composée de 5 bureaux et d'une salle de réunion.

A VENDRE Réf. 0422-5



3
☺ Le Petit-Quevilly
850 m²
600 000 €
 Atelier de 700 m²
 Bureaux de 150 m²
 Mezzanine en plus de 350 m² avec une résistance de 500 kg/m².

A VENDRE Réf. 0622-20



3
☺ Montville
800 m²
440 000 €
 Ensemble immobilier rénové, composé de deux bâtiments :
 - 450 m² dont 100 m² de bureaux et 350 m² de stockage avec porte (3,30 m x 3,60 m) (sans locataire).
 - 350 m² dont 50 m² de bureaux et 300 m² de stockage avec porte (3,30 m x 3,60 m) (avec locataire en place) jusqu'en juin 2023 en bail précaire.

A LOUER Réf. 0122-2



3
☺ Le Grand-Quevilly
880 m²
4 167 €/mois
 Atelier de 590 m²
 Bureaux de 290 m²
 Atelier double peau.
 HSP 4,5 m.
 8 bureaux.

Locaux d'activités

Plus de 1 000 m²

A LOUER Réf. 0622-10



Le Havre ①
1162 m²
6640 €/mois
Locaux d'activités disposant d'un important visuel, composé d'entrepôts, stockage et plateau de bureaux.

A LOUER Réf. 0622-5



Fécamp ④
1200 m²
6666 €/mois
Local commercial ERP de 1200 m².
Très belle visibilité.

A VENDRE Réf. 1021-37



Lunery ②
1200 m²
390 000 €
Bâtiment à usage d'activités :
- Atelier/stockage de 1040 m².
- Bureaux de 50 m².
Quai de chargement.

A LOUER Réf. 0622-46



Le Houleme ⑤
1245 m²
4500 €/mois
Local d'activités bénéficiant d'un pont roulant.
Belle hauteur.
Bureaux à l'étage.

A LOUER Réf. 0622-8



Gainneville ①
1500 m²
73 €/m²/an
Bâtiment rénové à neuf en 2010 à usage d'activités et bureaux.

A LOUER Réf. 0622-11



Le Havre ①
1711 m²
8750 €/mois
Atelier de 742 m²
Entrepôt de 549 m²
Bureaux de 420 m²
Local d'activités comprenant un entrepôt, un showroom et une surface de bureaux.

A VENDRE Réf. 0222-24



Saint-Léonard ④
1940 m²
460 000 €
2 bâtiments sur un terrain de 6725 m².
- Un atelier de 1756 m² avec bureaux.
- Un atelier de 285 m² d'une haut. de 3,5 m.

A VENDRE Réf. 0622-12



Manéhouville - Axe Rouen/Dieppe ②
2000 m²
630 000 €
Bâtiment de 2000 m² avec 200 m² de bureaux sur une surface de 9747 m².
Divisé en plusieurs lots (3 logements, surfaces de stockage et boxes pour particuliers), l'ensemble fait l'objet de plusieurs contrats de locations (revenus de 4500 €/mois), mais il reste environ 600 m² de disponibles, plus un espace bureaux.

A VENDRE Réf. 0622-39



Saint-Léonard ④
2000 m²
400 000 €
Ensemble immobilier de 2000 m² sur site clos à rénover entièrement - cession en état - avec extension possible sur un terrain de 9000 m² :
- 1600 m² de locaux d'activités composé de 4 ateliers.
- 2 accès aux quais de déchargement.
- 400 m² de bureaux/vestiaires
Très bon emplacement, excellente visibilité.

A VENDRE Réf. 1120-2



Londinières ⑤
2053 m²
650 000 €
Atelier de 875 m²
Entrepôt de 766 m²
Bureaux de 241 m²
Terrain de 7724 m²
Bâtiment industriel en bon état.
Haut. utile 5 m.
1 pont roulant 10 t.

A LOUER Réf. 1021-77



Caudebec-Lès-Elbeuf ⑤
2448 m²
60 €/m²/an
Ensemble immobilier neuf composé de 16 cellules :
- 14 cellules de 144 m².
- 2 cellules de 216 m².

A LOUER Réf. 0622-47



Le Petit-Quevilly ⑤
5600 m²
40 €/m²/an
Bâtiment div. en 2 lots de 3000 et 2600 m² composé de bureaux et de stockage avec portes à quais.

A LOUER / A VENDRE Réf. 1021-36



Denestanville ②
9000 m²
Nous consulter
Bâtiment industriel en bon état.
Bureaux 300 m²
Ateliers 700 m²
7000 m² stockage.
Fibre optique.

Entrepôts & Logistique

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0622-23



📍 **Sotteville-Lès-Rouen** ③
865 m²
40 €/m²/an
Entrepôt de 865 m² composé de bureaux et de stockage.
HSP 6 m.
Site clos et gardienné.

A VENDRE Réf. 0122-11



📍 **Dieppe** ②
900 m²
199 500 €
Beau local de stockage, artisanal ou industriel près de Dieppe de 900 m².
Parking.

A LOUER Réf. 0622-35



📍 **Oissel** ③
1000 m²
3750 €/mois
Entrepôt d'une HSP > à 6,5 m avec pont roulant de 6,3 t.
Possibilité de bureaux supplémentaires.

A VENDRE Réf. 0622-14



📍 **Dieppe** ②
2000 m²
Nous consulter
Bâtiment de 2000 m² sur un terrain de 4600 m².
Idéal entrepôt ou commerce.

A LOUER Réf. 0422-8



📍 **Le Petit-Quevilly** ③
2174 m²
60 €/m²/an
Dans un ensemble à usage d'entrepôt et de messagerie de 11 240 m² au total, construit en ossature béton, toiture bac acier double peau, reste :
- 2 cellules d'environ 2174 m² dont 1883 m² d'entrepôt et 291 m² de bureaux, réfectoire et sanitaires.
Chaque cellule est accessible par 9 portes à quai et une rampe camionnette.

A LOUER Réf. 0622-37



📍 **Sotteville-Lès-Rouen** ③
2154 m²
8 250 €/mois
Entrepôt de 1518 m².
636 m² de bureaux.
7 accès plain-pied par rideaux métalliques.

A LOUER Réf. 0622-40



📍 **Saint-Vigor-d'Ymonville** ①
7464 m²
13 000 €/mois
Entrepôt de 3500 m² et 120 m² de bureaux en RDC, au sein d'un bâtiment d'une surface de 7464 m² situé sur un terrain clos de 24 903 m².
Le bâtiment dispose de 2 portes à quai équipées de niveleurs avec SAS d'étanchéité, et de 2 accès livraisons de plain-pied sous auvent. Charge au sol 3 t/m².

A LOUER Réf. 0622-36



📍 **Saint-Etienne-Du-Rouvray** ③
4745 m²
40 €/m²/an
Bâtiment composé de 2 entrepôts (3282 m² et 1178 m²).
Bardage double peau, HSP 8m.

A LOUER Réf. 0122-8



📍 **Le Petit-Quevilly** ③
8000 m²
38 €/m²/an
Entrepôt d'environ 8000 m² divisible à partir de 1500 m². Ponts roulants inférieur à 10 t. Portes sectionnelles. Belle hauteur.
Possibilité de réaliser des bureaux et sanitaires.

Les Maires de Normandie
M21 Enn
LOCAUX DISPONIBLES



Plate-forme logistique agro-alimentaire de 20 ha, acteur incontournable de la région normande, le MIN de Rouen vous propose un accompagnement dans le développement de vos activités, à travers ses quelques locaux encore disponibles, et notamment :

- fruits & légumes : cases commerciales grossiste de 280 m²
- fruits & légumes : chambres froides de stockage de 100 à 700 m² environ
- bureaux : espaces de 25 m² environ
- produits de la mer : case commerciale de 560 m²
- surfaces de toitures à construire (2000 m² en projet) ou à réhabiliter (4000 m² en projet) pour production d'énergie photovoltaïque
- espaces pour recharge de véhicules électriques

Les fiches descriptives de l'ensemble des locaux disponibles et des projets de construction d'entrepôts logistiques de 1000 à 2500 m² sont téléchargeables sur <http://www.minderouen.fr/locaux-disponibles/>

Bureaux

Toutes surfaces

A VENDRE Réf. 0622-16



📍 Rouen 3
72 m²
125 000 €
Local composé de 2 bureaux avec vitrine.
Accès indépendant de plain-pied adaptable aux PMR.

A LOUER Réf. 0522-3



📍 Dieppe 2
100 m²
1 000 €/mois
Local rénové comprenant un accueil, 2 bureaux, salle d'attente.

A LOUER Réf. 0622-26



📍 Le Petit-Quevilly 3
105 m²
1 000 €/mois
Bureaux au 1^{er} étage.
Open-space et 1 bureau cloisonné.

A LOUER Réf. 0622-30



📍 Rouen 3
120 m²
1 666 €/mois
Bureaux en RDC avec vitrines entièrement rénovés en 2018. Fibre.

A LOUER Réf. 0522-1



📍 Barentin 3
135 m²
1 500 €/mois
Bureaux en RDC de 135 m² en parfait état.
Accès PMR.

A LOUER Réf. 0622-49



📍 Bihorel 3
150 m²
120 €/m²/an
Plateau de bureaux au 1^{er} étage en partie cloisonné offrant un open-space et un bureau.
Places de parking.

A LOUER Réf. 0622-4



📍 Le Havre 1
150 m²
Petit bureau : 125 €/mois
Grand bureau : 150 €/mois
Bureau fermé : à partir de 334 €/mois
Espaces de travail partagés dans les quartiers des Docks.
Archipel propose des places en espaces partagés, ainsi que des bureaux fermés.
Cuisine partagée, espaces de réunion.
Internet Haut débit.

A LOUER Réf. 0622-27



📍 Barentin 3
170 m²
2 210 €/mois
Plateau de bureaux neuf, livré brut de béton, accès PMR.
10 places de parking couvertes.

A LOUER Réf. 0622-33



📍 Saint-Martin-Du-Vivier 3
195 m²
2 356 €/mois
Plateau de bureaux neuf au 1^{er} étage. Accès PMR.
Parking 7 places. Terrasse privée de 20 m².

A LOUER Réf. 0622-3



📍 Le Havre 1
225 m²
3 000 €/mois
Bureaux individuels et open space situés entre la gare et l'Hôtel de ville.

A LOUER Réf. 0622-25



📍 Petit-Couronne 3
346 m²
4 325 €/mois
Plateau de bureaux neufs - Accès PMR.
Fibre optique.
Non cloisonné.

A VENDRE Réf. 0622-19



📍 Mont-Saint-Aignan 3
386 m²
750 000 €
Idéalement situé, immeuble de bureaux de plain-pied.
15 places de parking.

A LOUER Réf. 0622-29



📍 Mont-Saint-Aignan 3
560 m²
5 833 €/mois
Surface de bureaux en très bon état.
18 places de parking dont 5 en extérieur.
Accès PMR.

A LOUER Réf. 0622-21



📍 Mont-Saint-Aignan 3
610 m²
131,15 €/m²/an
Immeuble de bureaux sur 2 niveaux.
Nombreux parkings extérieurs.

Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0622-1



📍 **Biville-sur-Mer**
 ZA de l'Oratoire **2**
42 m²
A partir de 266,50 €/mois
Le tarif varie en fonction de l'âge de l'entreprise
 Bureau de 42 m² meublé au sein de l'hôtel d'entreprises.
 Cuisine commune à disposition, salle de réunion en supplément.

A LOUER Réf. 0820-2



📍 **Le Havre** **1**
30 m²
Prix selon la surface louée
 Bureaux nomades entre 14 et 30 m².

A LOUER Réf. 0622-54



📍 **Sasseville** **4**
 Hôtel d'entreprises
 Zone d'Activités du District
462 m²
Ateliers : 60 €/m²/an
Bureaux : 100 €/m²/an
 A vocation tertiaire et activités :
 - 2 cellules ateliers de 78 m² et 119 m²
 - 3 cellules de bureaux de 87 m², 88 m² et 90 m².

A LOUER Réf. 0820-6



📍 **Le Havre** **1**
Le Tarmac
396 m²
2532,50 €/mois
 Atelier de 175 m²
 Bureaux/show room de 221 m².

A LOUER Réf. 0321-19



📍 **Martin-Église** **2**
710 m²
2966,61 €/mois (pas de charge)
 Situé sur le Parc Régional d'Activités EuroChannel, atelier industriel/artisanal de 710 m² composé d'un atelier, bureaux et sanitaire.
 Pont roulant de 6,5 t.

A LOUER Réf. 0516-21



📍 **Fécamp Développement** **4**
 Parc d'Activités des Hautes Falaises
1780 m²
Bureaux : 9 €/m²/mois
Atelier : 4 €/m²/mois
 A vocation tertiaire/TPE/PME, labellisé CCI-Vikim... Innovation, 15 bureaux de 20 m² accès PMR et 5 ateliers de 200 à 400 m² répartis sur 2 niveaux.
 Salle de réunion mutualisée, salle de pause, copieur en commun.

L'alternative à l'achat ou la location de locaux passe par la construction d'un local sur un terrain à bâtir.

Une soixantaine de parcs et zones d'activités proposent des disponibilités foncières immédiates partout en Seine-Maritime pour des terrains pouvant aller de 1 000 m² à 20 ha d'un seul tenant.

De même, la réhabilitation de friches peut représenter une solution d'installation en centre-ville ou dans d'anciennes zones d'activités se transformant ainsi en nouveaux quartiers d'activités.

Entreprises de service, de l'artisanat ou industrielles peuvent ainsi définir leur projet propre et assurer leur exploitation dans des bâtiments sur mesure.

Un recensement à la parcelle des disponibilités immédiates ou en projet est disponible auprès de Seine-Maritime Attractivité, n'hésitez pas à nous contacter : isabelle.dubos@sma76.fr

Filière tourisme & Loisirs

Vous avez connaissance d'une opportunité de reprise d'un actif touristique en Seine-Maritime ?
 Vous souhaitez louer ou vendre un hébergement, un site d'activités, un golf, une entreprise artisanale ou ferme proposant des visites pédagogiques ou techniques ouvertes au public ?

Contactez Isabelle Dubos au 06 83 92 27 12 ou isabelle.dubos@sma76.fr